

Mieterverein Harburg e.V.

Maretstr. 13
21073 Hamburg
Telefon 765 08 34

Mitgliedschaft im Mieterverein Harburg e.V.

Sehr geehrte*r Interessent*in,

wir danken für Ihr Interesse an unserem Verein.

Die Mitgliedschaft kostet bei uns wie folgt:

Einmalige Aufnahmegebühr	€ 15,00
Jahresbeitrag	€ 75,00

Wir führen für Sie bei Bedarf auch die außergerichtliche Mietkorrespondenz, für die eine Schreibgebühr von z.Zt. € 2,05 zzgl. Porto je Schreiben anfällt.

Für die inhaltliche Überprüfung einer Nebenkostenabrechnung wird eine Bearbeitungspauschale von € 15,00 erhoben.

Die Aufnahmegebühr und ein Jahresbeitrag werden mit dem Eintritt in den Verein fällig.

Die folgenden Jahresbeiträge sind dann jeweils zu Beginn des Monats Januar unaufgefordert zu entrichten. Die Abgabe einer Einzugsermächtigung ist erwünscht.

Eine Kündigung der Mitgliedschaft ist erst nach zwei vollen Kalenderjahren zum Ablauf des Kalenderjahres möglich. Die Kündigung muss durch ein an den Verein gerichtetes Schreiben durch das Mitglied erfolgen und sie muss im Verein bis zum Ablauf des Monats September eingegangen sein, um zum Ende desselben Jahres wirksam zu werden.

Die Satzung des Vereins in ihrer gültigen Fassung ist unserer Internetseite www.mv-harburg.de zu entnehmen. Auf Verlangen erhalten Sie ein gedrucktes Exemplar der Satzung in unserer Geschäftsstelle.

Wenn Sie bei uns Mitglied werden wollen, dann überlassen Sie uns die unterschriebene Beitrittserklärung und die unterschriebene Datenschutzerklärung.

Mit freundlichem Gruß

i.A.

4 Anlagen:
Beitrittserklärung
SEPA-Lastschriftmandat
Datenschutzerklärung (Fassung 09/2020)
Merkblatt Beratung (Fassung 09/2020)

Mieterverein Harburg e.V.

Maretstr. 13
21073 Hamburg
Telefon 765 08 34

An den
Mieterverein Harburg e.V.
Maretstraße 13
21073 Hamburg

Beitrittserklärung

zum Mieterverein Harburg e.V., eingetragen beim Amtsgericht Hamburg zur Vereinsregisternummer VR 8467.

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zum Mieterverein Harburg e.V. zu den Bedingungen seiner Satzung.

Anrede:

Name/Vorname:

Straße + Hausnummer:

PLZ + Wohnort:

Geburtsdatum:

Telefon-Nr./Fax:

E-Mail:

Eigene Rechtsschutzversicherung (falls vorhanden):

Das mit dieser Beitrittserklärung überlassene Informationsmaterial (Anschreiben und Merkblatt) über die Leistungen des Vereins und die Bedingungen der Mitgliedschaft habe ich zur Kenntnis genommen. Die unterschriebene Datenschutzerklärung füge ich bei.

Ort/Datum

Unterschrift

SEPA-Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE72ZZZ00000571943

- Ihre Mandatsreferenz ist Ihre Mitgliedsnummer -

Ich ermächtige den Mieterverein Harburg e. V., Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Mieterverein auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Name des Kontoinhabers:

Straße + Hausnummer:

PLZ + Wohnort:

Name der Bank:

IBAN: **D E** _ _ | _ _ _ _ | _ _ _ _ | _ _ _ _ | _ _ _ _ | _ _

Es erfolgt jährliche Abbuchung jeweils zum 1. Januar des Jahres oder – falls dieses Datum auf einen bankarbeitsfreien Tag fällt – am folgenden Werktag.

Wenn das Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Geldinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung. Ich verpflichte mich, dem Verein die Kosten zu ersetzen, die ihm dadurch entstehen.

Die Aufnahmegebühr und der anteilige Mitgliedsbeitrag für das laufende Jahr werden nicht im Lastschriftverfahren eingezogen. Sie erhalten eine gesonderte Rechnung.

Ort/Datum

Unterschrift (Kontoinhaber)

Datenschutzerklärung für die Mitgliedschaft im Mieterverein Harburg e.V.

Grundlegendes

Diese Datenschutzerklärung gilt für die Mitgliedschaft im Mieterverein Harburg. Sie informiert die Mitglieder über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung (personenbezogener) Daten durch den Verein im Rahmen der Mitgliedschaft. Definitionen der verwendeten Begriffe (z.B. "personenbezogene Daten" oder "Verarbeitung") finden Sie in Art. 4 DSGVO.

Erfassung und Speicherung (personenbezogener) Daten

Mit dem Beitritt erfasst der Mieterverein Pinneberg personenbezogene Daten des Mitglieds (Name, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail, ggf. Bankverbindung).

Darüber hinaus erhebt und speichert der Mieterverein im Laufe der Mitgliedschaft Daten zu den jeweiligen Mietverhältnissen der Mitglieder (z.B. Mietverträge, Vermieterschreiben, geführte Korrespondenz, Nachrichten des Mitglieds an den Mieterverein oder sonstige vom Mitglied im Rahmen der Rechtsberatung überreichte Dokumente).

Die Daten werden in unserem EDV System abgespeichert, damit auf diese im Rahmen der Rechtsberatung und für die Verwaltung der Mitgliedschaft zurückgegriffen werden kann.

Verwendung der gespeicherten Daten

Zugang zu den vorgenannten Daten hat der Vereinsvorstand, sowie die Mitarbeiter, Anwälte und Hilfskräfte des Vereins, soweit dies für die Ausübung ihrer Tätigkeit im Geschäftsbetrieb oder zur Förderung des Vereinszweckes jeweils erforderlich ist. Die Daten werden durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme durch Dritte geschützt.

Ohne Ihre Einwilligung werden Ihre Daten nicht an Dritte weitergegeben, sofern der Mieterverein nicht durch etwaige Auskunftsanordnungen gesetzlich dazu verpflichtet ist. Insbesondere ist eine Weitergabe zum Zwecke kommerzieller Werbung ausdrücklich ausgeschlossen.

Mit der Annahme dieser Erklärung willigt das Mitglied in die Übermittlung von Daten an Dritte in folgenden Fällen ein:

Der Mieterverein darf im Rahmen der Rechtsberatung in Betriebskostensachen Hilfskräfte zur Durchführung von Einsichten in die Abrechnungsunterlagen bei dem Vermieter beauftragen und für die Durchführung der Belegeinsicht personenbezogene Daten des Mitglieds sowie dafür relevante Daten des Mietverhältnisses (z.B. Mietvertrag, Abrechnungen, Schriftverkehr) übermitteln.

Der Mieterverein kann im Rahmen der Rechtsberatung, sollte es zu Gerichtsverfahren kommen, personenbezogene Daten des Mitglieds, sowie die jeweils relevanten Daten des Mietverhältnisses an einen durch das Mitglied ausgewählten Rechtsanwalt übermitteln.

Rechte der Mitglieder

Mitglieder können von dem ihnen gesetzlich zustehenden Widerspruchsrecht Gebrauch machen und der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu jeder Zeit widersprechen. Ihnen stehen grundsätzlich die folgenden Möglichkeiten offen:

Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung

Sie haben das Recht, auf Antrag eine kostenlose Auskunft darüber zu erhalten, welche personenbezogenen Daten über Sie gespeichert wurden. Sie haben außerdem das Recht auf Berichtigung falscher Daten und – soweit dies nicht dem Zweck der Mitgliedschaft entgegensteht – auf die Verarbeitungseinschränkung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten.

Wenn Sie eine Berichtigung, Sperrung, Löschung oder Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten wünschen oder Fragen bzgl. der Erhebung, Verarbeitung oder Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben oder erteilte Einwilligungen widerrufen möchten, wenden Sie sich bitte an folgende E-Mail-Adresse: info@mv-harburg.de

Sofern Ihr Wunsch nicht mit einer gesetzlichen Pflicht zur Aufbewahrung von Daten (z. B. Vorratsdatenspeicherung) oder zwingenden Erfordernissen des Geschäftsbetriebs des Vereins (z.B. Verwaltung einer aktiven Mitgliedschaft) kollidieren, haben Sie ein Anrecht auf Löschung Ihrer Daten. Falls eine Löschung nicht durchgeführt werden kann, erfolgt eine Einschränkung der Datenverarbeitung. In diesem Fall werden die Daten gesperrt und nicht für andere Zwecke verarbeitet.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Daten, welche wir gespeichert haben, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sollten Sie annehmen, dass Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, können Sie eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einreichen. Zuständige Aufsichtsbehörde ist: Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Ludwig-Erhard-Str. 22, 7.0G, 20459 Hamburg.

Der Vorstand

(Fassung 09/2020)

Mit der Erhebung, Speicherung, Verwendung und Übermittlung meiner Daten nach Maßgabe des Vorstehenden bin ich einverstanden.

Ort/Datum

Unterschrift (Mitglied)

Merkblatt Beratung im Mieterverein Harburg

a) Beratungstermine

Die Mitglieder des Vereins haben das Recht, die Rechtsberatung des Vereins nach vorheriger Anmeldung während der Beratungszeiten im Verein in Anspruch zu nehmen.

Die Geschäftsstelle des Mietervereins ist geöffnet:

Montag bis Freitag von 15.00 Uhr – 18.00 Uhr

b) Beratungsumfang

Wir beraten ausschließlich Wohnraummietrecht. Eine Beratung zur Gewerberaummiете, zu Zweitwohnungen und zur Untermiete ist nicht möglich.

c) Fernberatung

Fernmündliche oder schriftliche Rechtsberatung kann nur in Ausnahmefällen erfolgen. Für die Beratung ist ein persönliches Gespräch mit dem Rechtsberater erforderlich.

d) Benötigte Unterlagen

Für die Beratung benötigen wir immer die folgenden Unterlagen und Informationen:

- Vollständiger Mietvertrag inkl. etwaigen Zusatzvereinbarungen
- Zusammensetzung der aktuellen Gesamtmiete
- Ggf. vorherige Korrespondenz mit dem Vermieter

Darüber hinaus die relevanten Unterlagen Ihres jeweiligen Anliegens, wie z.B.:

Betriebskosten: Aktuelle Abrechnung, Vorjahresabrechnung

Mieterhöhung: Erhöhungsverlangen, vorherige Mieterhöhungen

Mängel: Ausgedruckte Fotos der sichtbaren Mängel, ggf. Lärmprotokoll, Zeugenliste

Schönheitsreparaturen: Ggf. Übernahmeprotokolle bei Einzug und Auszug

Kautions: Leistungsnachweis der Kautions, Bestätigung der Übergabe bei Auszug